

LEILÃO UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE PE

APENAS ON-LINE



1ª PRAÇA: 27/07/20 ÀS 09h | 2ª PRAÇA: 18/08/20 ÀS 09h

23 LOTES: VEÍCULOS, MATERIAIS E IMÓVEIS.

LOTE: 001 **IMÓVEL - VT DE CATENDE/PE**

Um apartamento de numero 102, localizado no primeiro pavimento elevado do predio de numero 182 (predio sem nome especifico), composto de um pavimento terreo e tres elevados, contendo cada pavimento elevado dois apartamentos, situado na Rua Pedro Alvares Cabra, n 182, Bairro Novo Horizonte, Cupira-PE. O apartamento de numero 102 e composto de 01 sala de estar, conjugada com a cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 corredor de circulacao e uma area de servico. Piso em ceramica, com 54,70 metros quadrados de area construida. O edificio esta construido sobre lote do terreno, com area de 134,41 metros quadrados, localizado na Rua Pedro Alvares Cabral, 182, Bairro Novo Horizonte, Cupira-PE, limitando-se a frente, com o leito da Rua Pedro Alvares Cabral; fundos, com o CAD 5.428, numero 178, da Rua Pedro Alvares Cabral; lado direito, com a area publica saneamento Quadra 33, Novo Horizonte e lado esquerdo, com o CAD 5.428, numero 178, da Rua Pedro Alvares Cabral, pertencente ao Sr. Roberto Mario Santos de Araujo, brasileiro, casado, empresario, RG de numero 792092-SSP/AL e CPF 564.347.584-72, residente na Rua Pedro Alvares Cabral, 178, Bairro Novo Horizonte, Cupira-PE, conforme certidao do Cartorio do 1 Oficio de Notas e Registro de Imoveis de Cupira-PE, Livro de Registro de Imoveis 2-AE, folhas 99, sob o numero 6.082, registro numero 1-6082, datado de 04 de setembro de 2013, nos termos da E.P.C.V., datada de 03 de setembro de 2013, lavrada no livro 64, as folhas 107/107v e certidao de ITBI protocolo numero 08022017, fornecida pela Prefeitura Municipal de Cupira-PE, em 08/02/2017. Avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **Nº Processo: 0000733-50.2017.5.06.0301 Exequente: Fidel Brito de Miranda Executado: ROBERTO MARIO SANTOS DE ARAUJO - ME OBSERVACAO: Penhora comum aos processos 598-38/2017, 460-08/2016, 733-50/2017, 1083-72/2016, 614-26/2016, 290-02/2017, 289-17/2017 e 597-53/2017. Localizacao do bem: Cupira-PE Valor da Avaliacao: R\$ 130.000,00 Data da Penhora: 21/03/2018 Fiel Depositario: Roberto Mario Santos de Araujo Valor da Execucao: R\$ 13.590,95 Leiloeiro Oficial Designado: CESAR AUGUSTO ARAGAO PEREIRA**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 52.000,00

LOTE: 002 **IMÓVEL - VT DE CATENDE/PE**

Um apartamento de numero 101, localizado no primeiro pavimento elevado do predio de numero 182 (predio sem nome especifico), composto de um pavimento terreo e tres elevados, contendo cada pavimento elevado dois apartamentos, situado na Rua Pedro Alvares Cabra, n 182, Bairro Novo Horizonte, Cupira-PE. O apartamento de numero 101 e composto de 01 sala de estar, conjugada com a cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 corredor de circulacao e uma area de servico. Piso em ceramica, com 54,70 metros quadrados de area construida. O edificio esta construido sobre lote do terreno, com area de 134,41 metros quadrados, localizado na Rua Pedro Alvares Cabral, 182, Bairro Novo Horizonte, Cupira-PE, limitando-se a frente, com o leito da Rua Pedro Alvares Cabral; fundos, com o CAD 5.428, numero 178, da Rua Pedro Alvares Cabral; lado direito, com a area publica saneamento Quadra 33, Novo Horizonte e lado esquerdo, com o CAD 5.428, numero 178, da Rua Pedro Alvares Cabral, pertencente ao Sr. Roberto Mario Santos de Araujo, brasileiro, casado, empresario, RG de numero 792092-SSP/AL e CPF 564.347.584-72, residente na Rua Pedro Alvares Cabral, 178, Bairro Novo Horizonte, Cupira-PE, conforme certidao do Cartorio do 1 Oficio de Notas e Registro de Imoveis de Cupira-PE, Livro de Registro de Imoveis 2-AE, folhas 99, sob o numero 6.082, registro numero 1-6082, datado de 04 de setembro de 2013, nos termos da E.P.C.V., datada de 03 de setembro de 2013, lavrada no livro 64, as folhas 107/107v e certidao de ITBI protocolo numero 08022017, fornecida pela Prefeitura Municipal de Cupira-PE, em 08/02/2017. Avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **Nº do Processo: 0000023-64.2016.5.06.0301 Exequente: Horacio Manoel Trindade de Melo Executado: ROBERTO MARIO SANTOS DE ARAUJO - ME OBSERVACAO: Penhora comum aos processos 572-74.2016; 1261-21.2016; 342-96.2016; 570-07.2016; 023-64.2016; 1248- 22.2016; 1152-07.2016; 1198-93.2016 E 615-11.2016. Localizacao do bem: Cupira-PE Valor da Avaliacao: R\$ 130.000,00 Data da Penhora: 30/10/2017 Fiel Depositario: Roberto Mario Santos de Araujo Valor da Execucao: R\$ 9.833,36**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 52.000,00

LOTE: 003 **IMÓVEL - VT DE CATENDE/PE**

IMOVEL INDUSTRIAL CONSTRUIDO SOBRE OS LOTES 171 E 175, SITUADO NA RUA PEDRO ALVARES CABRAL, BAIRRO NOVO HORIZONTE, CUPIRA-PE. COMPOSTO DE DOIS PAVIMENTOS: TERREO E 1 ANDAR. COM TESTADA PRINCIPAL MEDINDO 23,04M, PROFUNDIDADE PRINCIPAL MEDIA 19,82M. AREA TOTAL DO TERRENO: 456,56M². AREA TOTAL CONSTRUIDA (PAVIMENTO TERREO MAIS PRIMEIRO ANDAR): 870,80M². -PAVIMENTO TERREO CONTENDO 2 SALOES AMPLOS, ATUALMENTE SEPARADOS POR PAREDE DIVISORIA SEM COMUNICACAO. EM CADA SALAO CONTEM 2 BANHEIROS, 1 ESCRITORIO E ESCADA DE ACESSO AO ANDAR SUPERIOR. -PAVIMENTO SUPERIOR CONTENDO DOIS SALOES AMPLOS, SEPARADOS POR PAREDE DIVISORIA SEM COMUNICACAO. CADA SALAO SUPERIOR, CONTENDO DOIS BANHEIROS. -IMOVEL COM PISO DE CIMENTO BATIDO, REVESTIMENTO SUPERIOR EM LAJE, REVESTIMENTO INTERNO LATEX. COBERTURA SUPERIOR EM ESTRUTURA DE ALUMINIO. PORTAO DE ACESSO AO PRIMEIRO SALAO MEDINDO 3,64M, ESTRUTURA DE FERRO. PORTAO DE ACESSO AO SEGUNDO SALAO MEDINDO 1M, ESTRUTURA DE FERRO. IMOVEL CONTENDO SEIS JANELAS DE ESTRUTURA METALICA E VIDRO NO PAVIMENTO SUPERIOR. AVALIADO O IMOVEL EM R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS). **Nº do Processo: 0000371-77.2019.5.06.0301 Exequente: GABRIEL AMORIM DA SILVA Executado: ROBERTO MARIO SANTOS DE ARAUJO - ME OCORRENCIA DE PENHORAS ANTERIORES NESTA VARA PARA GARANTIA DOS PROCESSOS: 000732-65.2017 E OUTROS (019), 000239-54.2018.5.06.0301 E OUTROS (03), 0000461-90.2016.5.06.0301 E OUTROS (06), 0000545- 91.2016.5.06.0301, 0000847-23.2016.5.06.0301 E 0000708-71.2016.5.06.0301. Localizacao do bem: Cupira-PE Valor da Avaliacao: R\$ 700.000,00 Data da Penhora: 27/08/2019 Fiel Depositario: Roberto Mario Santos de Araujo Valor da Execucao: R\$ 12.033,09**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 280.000,00

LOTE: 004 IMÓVEL - VT DE CATENDE/PE

Imovel apropriado para comercio, situado na Rua do Comercio, 43, Centro, Cupira-PE, com registro no livro 2-W, fls. 22v, sob o numero 3812 e matricula numero 3812, folhas 22v, datada de 24/12/1999, com as seguintes características: um terreo com area do terreno 290,66 metros quadrados, area construida 286,39 metros quadrados, construido em solo proprio, uma cisterna medindo 2/3 metros quadrados e demais dependencias cujos limites sao os seguintes: ao norte, com o leito da Rua do Comercio; ao sul, com o leito da Rua Goncalves Dias; ao leste, com o imovel pertencente ao Sr. Abel Jose da Silva e ao oeste, com o imovel pertencente ao espolio de Pedro Ferreira. Adquirido pelo Senhor Edmilson Gomes da Silva, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 2.423.088, dos antigos proprietarios Edgar de Souza Cruz e Maria Adelina de Araujo Cruz. Nome de fantasia do imovel: Galeria Perola, contando com 15 boxes, funcionando em dois desses boxes uma farmacia e em outro box um correspondente bancario, tendo tambem uma pequena lanchonete em area livre. Piso em porcelanato e boxes com divisórias e portas em vidro e um banheiro. Imovel localizado na area mais valorizada da cidade. Avaliado em R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). **Processo: 0001226-71.2010.5.06.0301 Exequente: RONIVALDO DUARTE Executado: EDJANEIDE G DA SILVA - ME Registro e matricula do imovel no cartorio Paulo Arruda, em Cupira-PE. Localizacao do bem: Cupira-PE Valor da Avaliacao: R\$ 950.000,00 Data da Penhora: 17/07/2019 Fiel Depositario: Edmilson Gomes da Silva Valor da Execucao: R\$ 107.146,14**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 380.000,00

LOTE: 005 MATERIAL - VT DE CATENDE/PE

360 (TREZENTOS E SESSENTA) LITROS DE GASOLINA COMUM, AVALIADO EM R\$ 3,90 (TRES REAIS E NOVENTA CENTAVOS) O LITRO, LOCALIZADO NO POSTO DE COMBUSTIVEIS - MILA COMBUSTIVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA MIGUEL PEREIRA NETO, 275, CENTRO, CUIPIRA-PE. VALOR TOTAL R\$ 1.404,00 (MIL, QUATROCENTOS E QUATRO REAIS). Localizacao do bem: POSTO DE COMBUSTIVEIS - MILA COMBUSTIVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA MIGUEL PEREIRA NETO, 275, CENTRO, CUIPIRA-PE **Processo: 0000612-22.2017.5.06.0301 Exequente: UNIAO FEDERAL (PGFN) Executado: ADRIEL LUIS SERODIO CANDIDO - EPP Valor da Avaliacao: R\$ 1.404,00 Data da Penhora: 02/08/2018 Fiel Depositario: ADRIEL LUIS SERODIO CANDIDO Valor da Execucao: R\$ 1.244,82**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 4.200,00

LOTE: 006 IMÓVEL - 1ª VT DE IGARASSU/PE

A) Área Remanescente do Sítio Bumba com 5,0448 hectares com as seguintes características: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-146, de coordenadas N 9.125.648,05m e E 256.559,82m; deste, segue confrontando com Eng. Araras Usina Petribú, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°23'35" e 103,16m até o vértice P-147, de coordenadas N 9.125.552,14m e E 256.597,80m; deste, segue confrontando pela Estrada Carroçavel Paudalho - Lagoa de Itaenga com Eng. Araras - Usina Petribú, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°35'37" e 242,61m até o vértice P-148, de coordenadas N 9.125.411,58m e E 256.400,06m; deste, segue confrontando com Eng. Araras Usina Petribú, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°21'08" e 66,66m até o vértice P-149, de coordenadas N 9.125.464,36m e E 256.359,35m; 246°36'51" e 71,81m até o vértice P-150, de coordenadas N 9.125.435,86m e E 256.293,43m; 224°41'05" e 20,57m até o vértice P-151, de coordenadas N -9.125.421,23m e E 256.278,97m; deste, segue confrontando com Espólio de Oscar Evagelista, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°13'43" e 112,74m até o vértice P-74, de coordenadas N 9.125.507,89m e E 256.206,85m; deste, segue confrontando com Área desmembrada do Sítio Bumba, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°41'13" e 78,04m até o vértice P-75, de coordenadas N.125.560,42m e E 256.264,56m; 72°01'37" e 69,36m até o vértice P-76, de coordenadas N 9.125.581,54m e E 256.330,72m; 65°01'9" e 10,30m até o vértice P-77 de coordenadas N 9.125.585,82m e E 256.339,99m; 45°03'59" e 9,29m até o vértice P-78, de coordenadas N 9.125.592,31m e E 256.346,64m; deste, segue confrontando com Sítio Sol Nascente, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°02'45" e 220,343m até o vértice P-146 ponto inicial da descrição deste perímetro. Está matriculado sob o nº 35161A do 1º RGI de Paudalho-PE e avaliado em R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta Mil Reais). B) Área Remanescente da Fazenda São José com 11,3710 hectares, com as seguintes características: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01 de coordenadas N 9.125.495,59m e E 255.790,33m, situado no limite com GRANJA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, deste, segue com azimute de 171°03'37" e distância de 212,84m, confrontando neste trecho com GRANJA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO até o vértice P-02 de coordenadas N 9.125.285,07m e E 255.821,63m, deste, segue com azimute de 169°56'28" e distância de 104,78m, confrontando neste trecho com GRANJA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO até o vértice P-03 de coordenadas N 9.125.181,90m e E 255.839,93m; deste, segue com azimute de 237°32'50" e distância de 101,70m, confrontando neste trecho com a estrada de acesso a Paudalho até o vértice P-04 de coordenadas N 9.125.127,32m e E 255.754,11m; deste, segue com azimute de 233°22'57" e distância de 70,23m, confrontando neste trecho com a estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga até o vértice P-05 de coordenadas N 9.125.085,43m e E 255.697,74m; deste, segue com azimute de 245°01'44" e distância de 26,62m, confrontando neste trecho com a estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga, até o vértice P-06 de coordenadas N 9.125.074,19m e E 255.673,61m, deste, segue com azimute de 258°52'02" e distância de 27,84m, confrontando neste trecho com A estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga, até o vértice P-07 de coordenadas N 9.125.068,82m e E 255.646,30m deste, segue com azimute de 240°39'08" e distância de 24,85m, confrontando neste trecho com A estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga, até o vértice P-08 de coordenadas N 9.125.056,64m e E 255.624,63m deste, segue com azimute de 230°18'11" e distância de 34,75m, confrontando neste trecho com a estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga, até o vértice P-08 de coordenadas N 9.125.034,44m e E 255.597,90m; deste, segue com azimute de 227°12'44" e distância de 45,45m, confrontando neste trecho com a estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga até o vértice P-09 de coordenadas N 9.125.003,57m e E 255.564,54m; deste, segue com azimute de 237°03'27" e distância de 12,40m, confrontando neste trecho com a estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga, até o vértice P-10, de coordenadas N 9.124.996,83m e E 255.554,14m, deste, segue com azimute de 349°24'25" e distância de 84,00m, confrontando neste trecho com o Sítio Boa Vista, até o vértice P-12 de coordenadas N 9.125.079,40m e E 255.538,70m, deste, segue com azimute de 355°56'58" e distância de 235,52m, confrontando neste trecho com o Sítio Boa Vista, até o vértice P-13 de coordenadas N 9.125.314,33m e E 255.522,06m; deste, segue com azimute de 352°18'25" e distância de 133,45m, confrontando neste trecho com terras do Sítio Boa Vista, até o vértice P-14 de coordenadas N 9.125.446,58m e E 255.504,19m; deste, segue com azimute de 81°54'25" e distância de 183,95m, confrontando neste trecho com Área desmembrada da Fazenda São José, até o vértice P-15 de coordenadas N 9.125.472,48m e E 255.686,31m; deste, segue com azimute de 77°28'35" e distância de 106,56m, confrontando neste trecho com Área Desmembrada da Fazenda São José até o vértice P-01; ponto inicial da descrição deste perímetro. Está matriculado sob o nº 35171A do 1º RGI de Paudalho-PE (Cód. do imóvel no INCRA - 230154.000183-6) e avaliado em R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta Mil Reais). Localização do bem: Os mesmos informados acima **Processo: 0209700-87.2008.5.06.0181 Exequente: Carlos Adalberto Cavalcanti de Carvalho Neves e outro Executado: MARCO ANTONIO DE FREITAS Valor da Avaliação: 930.000,000 (Novecentos e Trinta Mil Reais) Data da Avaliação: 15/05/2019 Fiel Depositário: HELOISA HELENA HUDSON MAGALHAES - CPF: 666.872.334-91 Valor da Execução: R\$ 24.617,47 em 31/10/2019 LEILÃO OFICIAL DESIGNADO: CÉSAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA SITE DO LEILÃO OFICIAL DESIGNADO: www.aragoaleiloes.com.br RESTRIÇÕES À ARREMATACAO: Vide Certidões de Matrículas dos imóveis penhorados e certidão de secretaria (Id f9ae77f) constante dos autos em epígrafe.**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 465.000,00

LOTE: 007 MATERIAL - 2ª VT DE IPOJUCA/PE

01 (UMA) escavadeira hidráulica, fabricante Libherr, modelo R964B, número de série 040127 e identificação sob os números 10677566 e 10015820. Sobre o estado do bem, a Oficiala de Justiça informou que a escavadeira estava com algumas variações e a concha estava dela destacada. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Porto de Suape - Cais 05 - Canteiro de obra de Dragagem Vard Promar - Estaleiro Vard Promar - Ipojuca - Pernambuco. Especificação do endereço dada pela Oficiala de Justiça: Estrada sentido Estaleiro Atlântico Sul, antes da ponte, à direita onde consta uma placa CONSTAL/ETCO. **Processo: 0000392-89.2019.5.06.0192 Exequente: JOSE ANTONIO DA SILVA PEREIRA Executado: METROPOLITANA DE ENGENHARIA & COMERCIO EIRELI VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais) DATA DA PENHORA: 12/11/2018 FIEL DEPOSITÁRIO: Cesar Augusto Aragao Pereira RESTRIÇÕES À ARREMATACAO: Segundo informado pela Oficiala de Justiça, quando da penhora, a escavadeira estava sem bateria, porém, segundo o Engenheiro que acompanhou durante a diligência, a máquina estava funcionando. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 18.742,76 (Dezoito mil, setecentos e quarenta e dois reais e setenta e seis centavos)**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 72.000,00

LOTE: 008 MATERIAL - 1ª VT DE PALMARES/PE

02 (Dois) Colchoes magneticos marca KENKO QUALITY, tamanho Queen Size (160X198X26), com energia quantica, 3 tipos de massagens, acompanha a base, avaliado em R\$ 12.000,00 cada; 01 (Uma) Cabeceira de cama, marca BOM PASTOR, com 1,22 de altura por 1,60 de largura, tecido em metalasse, avaliado em R\$ 1.190,00. Localizacao do bem: Sede da executada - Praca Dr. Paulo Paranhos, 43 Centro - PALMARES - PE - CEP: 55540-000 **Processo: 0000224-52.2017.5.06.0291 Exequente: IZABEL LINO DA SILVA JUNIOR Executado: M & K CLAUDINO LTDA - ME Valor da Avaliacao: R\$ 25.190,00 (vinte e cinco mil, cento e noventa reais) Data da Penhora: 12/11/2019 Fiel Depositario: Maria Jose Claudino da Silva Restricoes a Arrematacao: ----- Valor da Execucao: R\$ 24.848,37, atualizado ate 30/11/2018**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 7.557,00

LOTE: 009 MATERIAL - 1ª VT DE PALMARES/PE

140(Cento e quarenta) Carteiras escolares, forro do assento em tecido azul, estrutura tubular em ferro e braco-banca em MDP, em bom estado de conservacao, avaliada a unidade em R\$ 90,00. Total R\$ 12.600,00 36(Trinta e seis) Carteiras escolares, forro do assento em napa azul, estrutura tubular em ferro, braco-banca em MDP, em bom estado de conservacao. Avaliada a unidade em R\$ 90,00. Total R\$ 3.240,00 Localizacao do bem:sede da executada **Processo: 0000263-15.2018.5.06.0291 Exequite: MARIANE GOMES DE LIMA Executado: CURSO ESPECIALISTAS - SERVICOS EDUCACIONAIS LTDAValor da Avaliacao:R\$ 15.840,00 (Quinze mil oitocentos e quarenta reais) Data da Penhora:18/10/2019 Fiel Depositario:Josinaide Teles da Restricoes a Arrematacao:----- Valor da Execucao: R\$15.751,30, atualizado ate 31/08/2019.**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 4.752,00

LOTE: 010 MATERIAL - 1ª VT DE PALMARES/PE

01(uma) Unidade de cuidado intensivo- Incubadora 1186, modelo com cupula, 02 acessos+ servico de "02", CN5920 valor de R\$ 20.200,00; 02(Duas) Fototerapia Bilitron SKY mod 5006(BPS) HAL642586, HAL42588. R\$ 4.915,87. Valor Total de R\$ 9.831,74. Localizacao do bem:sede da executada **Processo: 0000397-76.2017.5.06.0291 Exequite: JAMARCIA DANIELLE DA SILVA Executado: INSTITUTO DE ASSISTENCIA VALE DO UNAVValor da Avaliacao:R\$ 30.031,74 (trinta mil e trinta e um reais e setenta e quatro centavos Data da Penhora:22/07/2019 Fiel Depositario:--- Restricoes a Arrematacao: ----- Valor da Execucao: R\$ 29.318,16, atualizado ate 31/05/2019**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 9.009,52

LOTE: 011 VEÍCULO - 1ª VT DE PALMARES/PE

01(um) caminhao bau, marca Volkswagen, modelo 13.180, 2 eixos, placa KLA 4635, chassi 9BWBE72595R50662 diesel, ano/modelo 2004/2005, cor branca, bau marca RANDON. O veiculo nao esta em excelente estado. Apresenta varios pontos de ferrugem na lataria e nas rodas. Nao se pode verificar a quilometragem, pois o veiculo nao esta com bateria. Os pneus nao estao em bom estado, encontrando-se em meia vida. A pintura do caminhao esta ruim, principalmente no teto. No interior da cabine os bancos e assoalhos estao bastantes gastos. O veiculo ha bastante tempo nao funciona, impossibilitando uma melhor avaliacao quanto ao seu funcionamento. Em virtude disso, avalio o veiculo ja considerando o bau, em R\$ 45.000,00. LOCALIZACAO DO BEM: sede da executada **Processo: 0001026-21.2015.5.06.0291 Exequite: JOSE SEBASTIAO MACIEL DE OLIVEIRA Executado: REU D P MOVEIS LTDA - EPP VALOR DA AVALIACAO: R\$ 45.000,00(Quarenta e cinco mil) DATA DA PENHORA: 08/12/2019 FIEL DEPOSITARIO: Jose Sebastiao Maciel de Oliveira VALOR DA EXECUCAO: R\$342.061,27, atualizado ate 31/03/2018**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 13.500,00

LOTE: 012 MATERIAL - 1ª VT DE PALMARES/PE

04(Quatro) Comodas Penteadeiras, marca MULLER na cor marrom, novas, avaliadas cada uma em R\$ 1.449,00; 04(Quatro) Racks 3 em 1 marca MULLER, na cor marrom, novos, avaliados cada um em R\$ 1.390,00; 02(Dois)Conjuntos de mesas com 4 cadeiras, marca MADESA, na cor branca, novos, avaliado cada um em R\$ 1.599,00; 01(Um) Relogio de Parede, marca BELL, cor predominante branca, avaliado em R\$ 89,00. EM TEMPO: Comodas e racks em madeira e mesas em MDF. Localizacao do bem:sede da executada **Processo: 0000438-43.2017.5.06.0291 Exequite: RONALDO LUIZ CAVALCANTE Executado: M & K CLAUDINO LTDA - MEValor da Avaliacao:R\$ 14.643,00 Data da Penhora: 05/03/2020 Fiel Depositario: MARIA JOSE CLAUDINO DA SILVA Restricoes a Arrematacao:----- Valor da Execucao: R\$ 14.578,56 atualizado ate 30/11/2018**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 4.392,90

LOTE: 013 MATERIAL - 1ª VT DE PALMARES/PE

:149(Cento e quarenta e nove) Carteiras escolares, forro do assento em tecido azul, estrutura tubular em ferro em MDP, em bom estado de conservacao, avaliada a unidade em R\$ 90,00. Total R\$ 13.410,00; 97(Noventa e sete) Carteiras escolares, forro do assento em napa azul, estrutura tubular em ferro, braco em MDP, em bom estado de conservacao. Avaliada a unidade em R\$ 90,00. Total R\$ 8.730,00; 01(Um) Ar condicionado modelo Split, marca Philco, 24.000BTUS, em bom estado de conservacao e funcionamento. Total R\$ 2.200,00. 01(Uma) Impressora Multi funcional marca Samsug, Proxpress, M4075FR, com cartuchos, em bom estado de conservacao e funcionamento. Total R\$ 2.100,00. Localizacao do bem:sede da executada **Processo: 0000265-82.2018.5.06.0291 Exequite: ELAINE CRISTINA NASCIMENTO DA SILVA Executado: CURSO ESPECIALISTAS - SERVICOS EDUCACIONAIS LTDAValor da Avaliacao:R\$ 26.440,00(Vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta reais) Data da Penhora:22/07/2019 Fiel Depositario:Josinaide Teles da Restricoes a Arrematacao:----- Valor da Execucao: R\$26.376,46, atualizado ate 31/03/2019**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 7.392,90

LOTE: 014 IMÓVEL - 2ª VT DE PALMARES/PE

denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade dos Palmares - PE. Dados do imovel: que na ficha 01 consta a matricula nº 3873, feita em 31 de agosto de 2016, do Lote 01 da quadra "A", situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade de Palmares - PE, medindo 15,00m de frente, limitando-se com a Rua 03; 15,00m de fundos, limitando-se com a area 01, desmembrada do Engenho Paul; 20,00m do lado direito, limitando-se com uma area verde; e, 20,00m do lado esquerdo, limitando-se com o Lote nº 02, perfazendo uma area total de 300,00m2 (trezentos metros quadrados). LOTE Nº 02 QUADRA A, situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade dos Palmares - PE. Dados do imovel: que na ficha 01 consta a matricula nº 3874, feita em 31 de agosto de 2016, do Lote 02 da quadra "A", situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade de Palmares - PE, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua 03; 10,00m de fundos, limitando-se com a area 01, desmembrada do Engenho Paul; 20,00m do lado direito, limitando-se com o Lote nº 03, perfazendo uma area total de 200,00m2 (duzentos metros quadrados). LOTE Nº 03 QUADRA A, situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade dos Palmares - PE. Dados do imovel: que na ficha 01 consta a matricula nº 3875, feita em 31 de agosto de 2016, do Lote 03 da quadra "A", situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade de Palmares - PE, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua 03; 10,00m de fundos, limitando-se com o Lote nº 04, perfazendo uma area total de 200,00m2 (duzentos metros quadrados). LOTE Nº 04 QUADRA A, situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade dos Palmares - PE. Dados do imovel: que na ficha 01 consta a matricula nº 3876, feita em 31 de agosto de 2016, do Lote 04 da quadra "A", situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade de Palmares - PE, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua 03; 10,00m de fundos, limitando-se com a area 01, desmembrada do Engenho Paul; 20,00m do lado direito, limitando-se com o Lote nº 05, perfazendo uma area total de 200,00m2 (duzentos metros quadrados). LOTE Nº 05 QUADRA A, situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade dos Palmares - PE. Dados do imovel: que na ficha 01 consta a matricula nº 3877, feita em 31 de agosto de 2016, do Lote 05 da quadra "A", situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade de Palmares - PE, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua 03; 10,00m de fundos, limitando-se com a area 01, desmembrada do Engenho Paul; 20,00m do lado direito, limitando-se com o Lote nº 06, perfazendo uma area total de 200,00m2 (duzentos metros quadrados). LOTE Nº 06 QUADRA A, situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade dos Palmares - PE. Dados do imovel: que na ficha 01 consta a matricula nº 3878, feita em 31 de agosto de 2016, do Lote 06 da quadra "A", situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade de Palmares - PE, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua 03; 10,00m de fundos, limitando-se com a area 01, desmembrada do Engenho Paul; 20,00m do lado direito, limitando-se com o Lote nº 07, perfazendo uma area total de 200,00m2 (duzentos metros quadrados). LOTE Nº 07 QUADRA A, situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade dos Palmares - PE. Dados do imovel: que na ficha 01 consta a matricula nº 3879, feita em 31 de agosto de 2016, do Lote 07 da quadra "A", situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade de Palmares - PE, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua 03; 10,00m de fundos, limitando-se com a area 01, desmembrada do Engenho Paul; 20,00m do lado direito, limitando-se com o Lote nº 08, perfazendo uma area total de 200,00m2 (duzentos metros quadrados). LOTE Nº 08 QUADRA A, situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade dos Palmares - PE. Dados do imovel: que na ficha 01 consta a matricula nº 3880, feita em 31 de agosto de 2016, do Lote 08 da quadra "A", situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade de Palmares - PE, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua 03; 10,00m de fundos, limitando-se com a area 01, desmembrada do Engenho Paul; 20,00m do lado direito, limitando-se com o Lote nº 09, perfazendo uma area total de 200,00m2 (duzentos metros quadrados). LOTE Nº 09 QUADRA A, situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade dos Palmares - PE. Dados do imovel: que na ficha 01 consta a matricula nº 3881, feita em 31 de agosto de 2016, do Lote 09 da quadra "A", situado no condominio denominado "LOTEAMENTO ENGENHO BELA VISTA", zona urbana desta cidade de Palmares - PE, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua 03; 10,00m de fundos, limitando-se com a area 01, desmembrada do Engenho Paul; 20,00m do lado direito, limitando-se com o Lote nº 10, perfazendo uma area total de 200,00m2 (duzentos metros quadrados). Localizacao do bem: CONDOMINIO BELA VISTA, 1, ZONA URBANA, PALMARES, PE, CEP: 55540000. **Processo: 0000338-51.2018.5.06.0292 Exequite: SUELY EVANGELISTA FERREIRA Executado: CONSTRUTORA CAVALCANTI CAMARA LTDA - MEValor da Avaliacao: R\$ 280.000,00. Data da Penhora: 12/04/2019. Fiel Depositario: MICHELLE AGUIAR DE SANTANA. Valor da Execucao: R\$ 221.742,19. O CONDOMINIO MENCIONADO POSSUI SALAO DE FESTAS, PISCINA, PLAYGROUND, MINICAMPO, RUAS CALCADAS E GUARITA. SOBRE OS BENS NAO PESAM DIREITOS REAIS OU OUTROS ONUS**

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 84.000,00

LOTE: 015 MATERIAL - 2ª VT DE PALMARES/PE

01 CONJUNTO DE MESA PARA JANTAR EM JAQUEIRA, COM DOIS BANCOS LATERAIS, MEDINDO A MESA APROXIMADAMENTE 0,90X2,50, E OS BANCOS 2,50 M APROXIMADAMENTE, EM BOM ESTADO DE CONSERVACAO, AVALIADO EM R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). 01 CONJUNTO DE MESA EM JAQUEIRA, COMPOSTO POR UMA MESA E QUATRO BANCOS, EM BOM ESTADO DE CONSERVACAO, AVALIADO EM R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). 01 COMPOSICAO DE MOVEIS EM JAQUEIRA, COMPOSTA POR DOIS BANCOS COM ENCOSTO E CENTRO, EM BOM ESTADO DE CONSERVACAO, AVALIADA EM R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).. Localizacao do bem: UNA HOTEL LTDA - BR 101 SUL, KM 186, 186, SANTA ROSA, PALMARES, PE, CEP: 55540000. **Processo: 0000085-63.2018.5.06.0292 Exequirente: MESAQUE PEREIRA DA SILVA Executado: UNA HOTEL LTDA - ME**Valor da Avaliacao: R\$ 15.000,00. Data da Penhora: 04/12/2019. Fiel Depositario: FLAVIA ALVES DE CARVALHO GALVAO. Valor da Execucao: R\$ 11.268,73.

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 3.000,00**LOTE: 016 MATERIAL - 2ª VT DE PALMARES/PE**

01 UMA CARROCA REBOQUE MEDINDO 03 METROS DE COMPRIMENTO, 1,20 METRO DE LARGURA E 0,50 METRO DE PROFUNDIDADE, CONFECCIONADA EM CHAPA DE FERRO, SEM PINTURA, SEM AS MOLAS, EIXO E PNEUS, APENAS A CARROCA. EM BOM ESTADO DE CONSERVACAO. AVALIADA EM R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).. Localizacao do bem: BR 101, KM 186, 262, SANTA ROSA, PALMARES, PE, CEP: 55540000. **Processo: 0000075-53.2017.5.06.0292 Exequirente: VANDELMA ALVES COUTO SILVA Executado: DEISE C DA SILVA - EPP**Valor da Avaliacao: R\$ 5.000,00. Data da Penhora: 04/02/2020. Fiel Depositario: ZAQIEL JOSE DE LIMA. Valor da Execucao: R\$ 4.971,41.

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 1.000,00**LOTE: 017 VEÍCULO - 2ª VT DE RECIFE/PE****RETIRADO**

01) UMA CAMIONETE FORD RANGER 4X4 PRATA, 3X2, DIESEL, CABINE DUPLA, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, PLACA PGO-5445, 2013/2014. Localizacao do bem: SAO MIGUEL, 1080, AFOGADOS, RECIFE, PE, CEP:50850275. **Processo: 0001515-81.2017.5.06.0002 Exequirente: CARLOS ROBERTO DA SILVA Executado: CINZEL ENGENHARIA LTDA**Valor da Avaliacao: R\$ 98.000,00. Data da Penhora: 08/01/2019. Fiel Depositario: SERGIO ROBERTO HANSEN DE BARROS. Valor da Execucao: R\$ 86.315,55.

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 19.600,00**LOTE: 018 MATERIAL - 3ª VT DE RECIFE/PE**

01 (uma) balanca Filizola, com capacidade para 50 toneladas, desativada ha aproximadamente tres anos, em regular estado de conservacao, precisando de manutencao; 01 (uma) caldeira de 7,0m³, com sistema de alimentacao a diesel e misturador de alimentacao eletrica para aquecimento de materiais de revestimento, aparentando regular estado de conservacao e precisando de manifestacao para funcionar, desativada ha aproximadamente quatro anos, bem de fabricacao propria. LOCALIZACAO DO BEM: RUA CONDE PEREIRA CARNEIRO, 616 - IMBIRIBEIRA - RECIFE - PE, CEP: 51160-250. **Processo: 0000293-41.2018.5.06.0003 Exequirente: PERIVALDO MUNGUBA SILVA Executado: NOVIC - CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**VALOR DA AVALIACAO: R\$ 70.000,00 (Valor da balanca R\$ 40.000,00 e Valor da caldeira R\$ 30.000,00). DATA DA PENHORA: 18/05/2018. FIEL DEPOSITARIO: Sr. Adelson Borges. VALOR DA EXECUCAO: R\$ 130.593,03.

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 14.000,00**LOTE: 019 MATERIAL - 13ª VT DE RECIFE/PE**

UM APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT ELETROLUX 9.000 BTUS FUNCIONANDO, REGULAR CONSERVACAO Localizacao do bem: RUA MEDEIROS DE ALBUQUERQUE, GRACAS, RECIFE, PE, CEP 52011120 **Processo: 0000731-03.2019.5.06.0013 Exequirente: MANUEL SOARES BATISTA Executado: CONSTRUTORA CONIC SOUZA FILHO**Valor da Avaliacao: R\$ 1.200,00 Data da Penhora: 22/08/2019 Fiel Depositario: MARIA DO CARMO FERREIRA FILHA

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 240,00**LOTE: 020 MATERIAL - 14ª VT DE RECIFE/PE**

1.400 (hum mil e quatrocentos) metros quadrados de piso intertravado, medindo 10x20x06cm.. Localizacao do bem: Rua da Regeneracao, 1241, arruda, recife, PE, CEP:52120300. **Processo: 0000672-80.2017.5.06.0014 Exequirente: MARIO FRANCISCO DA SILVA Executado: SULEIMAN PRE - FABRICADO DE CONCRETO DO NE. LTDA**Valor da Avaliacao: R\$ 65.800,00. Data da Penhora: 13/12/2019. Fiel Depositario: TIAGO RABELO ASFORA NASSAR. Valor da Execucao: R\$ 65.109,43

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 13.160,00**LOTE: 021 MATERIAL - 20ª VT DE RECIFE/PE**

1) 01 (Um) sofa em "L", na cor vermelha, composto por duas pecas (feito em suede), avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais); 2) 01 (Um) sofa Mark (3 lugares), na cor verde, feito em suede liso, avaliado em R\$ 3.000,00 (tres mil reais); 3) 02 (dois) sofas, na cor branca, feito em couro; 4) Lugares, retratil e reclinavel, avaliados em R\$ 6.000,00 (seis mil reais), cada. Avaliacao do lote em R\$ 12.000,00; 4) 01 (Um) sofa, na cor cinza, feito em linho, 4 lugares, avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais); 5) 01 (Um) sofa, feito em suede liso, na cor amarela, 4 lugares, com botoes, avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais); 6) 01 (Um) sofa, feito em couro, na cor marrom, modelo captone, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); 7) 01 (Um) sofa branco, 3 lugares mais chaise, feito em couro branco, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Ressalva: Todos os produtos sao novos. Data da avaliacao: 06/09/2018. Local do bem: AVENIDA PINHEIROS, N 70 (LOJAS 3, 4 e 5), IMBIRIBEIRAGA - RECIFE/PE CEP: 51170-120. Advogados da Executada Kleber Luciano da Silva Nogueira - ME (CPI: 12.003.792/0001-37): DINIZ DE CARVALHO NOGUEIRA FERRAZ - CPF N 047.543.764-04, OAB/PE: 25728-D e KATIA RAFAELLA ASSUNCAO DA MOTA - CPF N 052.343.434-05, OAB/PE 026306-D. Fiel Depositario: KLEBER LUCIANO DA SILVA .. Localizacao do bem: AVENIDA PINHEIROS, 70, (LOJAS 3, 4 e 5), IMBIRIBEIRA, RECIFE, PE, CEP:51170120. **Processo: 0000341-85.2014.5.06.0020 Exequirente: CICERO GILBERLANIO PEREIRA DOS SANTOS Executado: KLEBER LUCIANO DA SILVA NOGUEIRA - ME**Valor da Avaliacao: R\$ 52.500,00. Data da Penhora: 26/09/2018. Fiel Depositario: KLEBER LUCIANO DA SILVA - CPF: 008.681.194-07. Valor da Execucao: R\$ 373.480,66

Lance Inicial 2ª Praça: R\$ 10.500,00

