



Número: **0000483-30.2018.8.17.2110**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Comarca de Afogados da Ingazeira**

Última distribuição : **27/03/2018**

Valor da causa: **R\$ 3.056,51**

Assuntos: **Dívida Ativa**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
Município de Iguaracy (EXEQUENTE)		FABIO DA SILVA NETO (ADVOGADO)	
RUY LAET CAVALCANTE (EXECUTADO)		KLENIO PIRES DE MORAIS (ADVOGADO)	
CESAR AUGUSTO ARAGAO PEREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
65682 497	04/08/2020 11:15	<a href="#">Edital</a>	Edital

**PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DE PERNAMBUCO**

**2ª Vara Cível da Comarca de Afogados da Ingazeira-PE**

Av. Padre Luís de Goes, s/n, Fórum Laurindo Leandro Lemos, Manuela Valadares, afogados ingazeira-PE. CEP: 56800-000 - f:(87) 38388747

**EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO**

Processo: 0000483-30.2018.8.17.2110  
Exequente: Município de Igaracy-PE  
Advogado: FABIO DA SILVA NETO – OAB/PE 26.771  
Executado: Ruy Laet Cavalcante  
Advogado: KLENIO PIRES DE MORAIS – OAB/PE 21.754

Pelo presente, o Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível de Afogados da Ingazeira-PE, no uso de suas atribuições legais, faz saber a todos os interessados, quantos o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem, que essa Vara levará à alienação em **HASTA PÚBLICA na modalidade EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA (Lances através do site do Leiloeiro qualificado abaixo)**, o bem penhorado dos autos do processo em epígrafe, na seguinte forma:

**PRIMEIRO LEILÃO: Dia 18 de Agosto de 2020, às 14:30, por preço igual ou superior ao da avaliação.**  
**SEGUNDO LEILÃO: Dia 18 de Agosto de 2020, às 15:00, por qualquer preço, desde que não seja vil (Art. 891, CPC/2015), considerado como tal, valor inferior a 50% do valor da avaliação.**

**DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano, com área de 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado na Av. José Bezerra Câmara, centro da Cidade de Igaracy-PE, limitando-se ao lado direito com o imóvel de propriedade dos herdeiros de Luiz Lúcio; Ao lado esquerdo com a Travessa Joaquim Lins e aos fundos com o imóvel pertencente a Edna Santana. O dito imóvel mede 18,00m (dezoito metros) de frente e fundos por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados. Encontra-se registrado sob o nº R-4-6744, às fls 20 verso, do Livro 2-AN, no Cartório de Registro de Imóveis de Afogados da Ingazeira-PE (Umberto Gomes)**

**AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) em 12/09/2011**

**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.183,17 (quarenta mil, cento e oitenta e três reais e dezessete centavos) em 18/05/2011**

**FIEL DEPOSITÁRIO DO BEM: O executado**

**ÔNUS: Recai sobre o imóvel a averbação de penhoras decorrentes da execuções fiscais promovidas pela Fazenda Municipal do Município de Igaracy-PE, sob os nº 2144/2006, 000312-11.2008.8.17.0110, 0000389-88.2006.8.17.0110 e 2144/2006. Constam ainda penhoras em favor do BANCO DO BRASIL decorrentes dos processos 325/97 e 0000028.1997.17.0110, todos em tramitação na comarca de Afogados da Ingazeira-PE**

**LEILOEIRO: César Augusto Aragão Pereira – JUCEPE 384 Tel.: (81) 3877-1001 | 99432-7547, site: [www.aragaoleiloes.com.br](http://www.aragaoleiloes.com.br) | e-mail: [cesar@aragaoleiloes.com.br](mailto:cesar@aragaoleiloes.com.br)**

**CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO:**

Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 CPC).

Incumbe ao leiloeiro público: I) publicar o edital, anunciando a alienação; II - realizar o leilão onde se encontrem os bens ou no lugar designado pelo juiz; III - expor aos pretendentes os bens ou as amostras das mercadorias; IV - receber e depositar, dentro de 1 (um) dia, à ordem do juiz, o produto da alienação; V - prestar contas nos 2 (dois) dias subsequentes ao depósito. Parágrafo único. O leiloeiro tem o direito de receber do arrematante a comissão estabelecida em lei ou arbitrada pelo juiz (Art 884 CPC).

O interessado, sendo pessoa física, deverá fornecer ao leiloeiro (antes ou durante o leilão) cópia de seus documentos de identificação (CPF, RG e Certidão de Nascimento e/ou Casamento) e se pessoa jurídica, cópia do contrato social ou ata de eleição de diretoria, estatuto social e cartão do CNPJ. Fica esclarecido que menores de 18 anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal. Estrangeiros



deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no País.

O pagamento poderá ser parcelado, conforme artigo 895 do CPC: I) Até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação. II) Até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, sendo entrada de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipoteca do próprio bem. O proponente deverá informar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. O lance à vista terá preferência sobre o lance a prazo, bastando o lance à vista igualar-se ao a prazo durante o leilão. No caso de inadimplência do arrematante, submeter-se-á este às penalidades da Lei, que prevê, responsabilidade criminal e execução judicial contra o mesmo, além da perda do valor da Comissão do Leiloeiro (art. 39 do Decreto n.º 21.981/32). Assinado o auto pelo Juiz, pelo arrematante e pelo Leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os Embargos do Executado ou a Ação Autônoma, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 do Novo Código de Processo Civil).

**Considerar-se-á para fins de contagem do prazo do art. 903, §2º do CPC a data do protocolo do auto de arrematação lavrado pelo leiloeiro nos autos.**

A arrematação poderá, no entanto, ser: invalidada, quando realizada por preço vil ou com outro vício; considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804; resolvida, se não foi pago o preço ou se não for prestada a caução (art. 903, § 1.º do Novo Código de Processo Civil).

Excetuados os casos de nulidades previstas na legislação, não serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do art. 358 do Código Penal ("Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência").

**O arrematante, só será admitido na posse após a expedição da carta de arrematação pelo Juízo, garantindo a compra através do depósito de 25% (Vinte e cinco por cento) do valor do bem, depositando o valor restante no prazo de 24h após a arrematação (artigo 892, CPC)**

#### **COMISSÃO DO LEILOEIRO:**

Em caso de arrematação, a comissão será de 5% sobre o valor da aquisição dos bens, a ser paga pelo arrematante diretamente ao Leiloeiro. Havendo adjudicação, será de 5% sobre o valor do bem, a ser paga pelo adjudicante. Sobrevindo acordo, remissão ou pagamento, será devida comissão de **2%** sobre o valor da avaliação, do acordo ou do débito, o que for menor, a ser paga pelo executado.

**INFORMAÇÕES GERAIS E INTIMAÇÕES: Fica, pelo presente, devidamente intimados as partes executadas da designação supra e para, querendo, acompanhá-la, se não tiver sido encontrada quando da realização da intimação pessoal. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Estadual e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes dos bens arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão.**

Aplicam-se as regras do parágrafo único, do artigo 130, do Código Tributário Nacional, ou seja, a sub-rogação dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, bem como os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, e ainda, a contribuição de melhoria, ocorre sobre o respectivo preço. O bem em questão será vendido sem qualquer restrição ou ônus. Pelo presente, ficam logo intimadas as partes, nas pessoas de seus advogados, conforme o art. 889 do CPC. O presente edital será publicado na íntegra através do sítio [www.aragaoleiloes.com.br](http://www.aragaoleiloes.com.br) (art. 887§ 2).

**Se, por qualquer motivo, não ocorrer a arrematação dos bens em hasta pública, fica desde logo autorizado o leiloeiro nomeado a proceder na ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR, na forma do artigo 880 do NCPC, no prazo de 90 (noventa) dias, aplicando-se, no que couber, a tal modalidade de expropriação, as determinações do juízo, inclusive quanto a comissão do leiloeiro.**



Caso os exequentes, executados, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados, por qualquer motivo, das datas dos leilões, quando da expedição das respectivas intimações, valerá o presente Edital como intimação. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei, na sede do Órgão, bem como no sítio eletrônico: [www.aragaoleiloes.com.br](http://www.aragaoleiloes.com.br). DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Afogados da Ingazeira, Estado de Pernambuco.

Afogados da Ingazeira, 03 de Agosto de 2020.

**Daniela Rocha Gomes**  
**Juíza de Direito**

